

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
OŠ Grohote
KLASA: 007-04/25-02/4 10. Jrg.
URBROJ: 2181-317-06-25-3
Grohote, 15.7.2025.



ODLUKE

4. (online) sjednice Školskog odbora održene online (izjašnjavanje preko Google forms-a) ,
u utorak, 15.7.2025.

Pod točkom **Ad1.** donijeta je

Odluka
o usvajanju zapisnika s prethodne treće (3.), sjednice Školskog odbora od 3.7.2025.

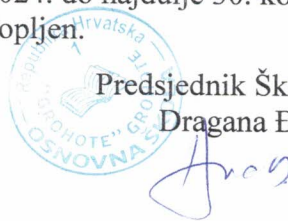
Pod točkom **Ad2.** donijeta je

Odluka

o davanju prethodne suglasnosti Školskog odbora za produženje Ugovora o privremenom zakupu poslovnog prostora, od 1.8.2025. do 30.8.2025., a prema Zahtjevu Općine Šolta (KLASA: 602-11/24-01/01; UR.BROJ: 2181-49-04-24-5) od 26.6.2025. kako slijedi:

1. Zakup prostora (2 učionice, hodnici, sanitarni čvor za invalide) OŠ Grohote, 21430 Grohote, otok Šolta, Podkuća 28, sastoji se od:
 1. Učionica razredne nastave 1 (prizemlje, južna strana do atrija, 55,10 m²)
 2. Učionica razredne nastave 2 (prizemlje, sjeverna strana do sanitarnog čvora za invalide, 40,59 m²)
 3. Sanitarni čvor (WC) za invalide (prizemlje, sjeverna strana do atrija, 5 m²)
 4. Dio hodnika uz učionice 1 i 2, u prizemlju školske zgrade (za garderobne ormariće uz zid pored ulaza u zakupljene učionice)
 5. Ulazni hol (atrij), površine 55,10 m² u vrijeme kada se ne koristi za aktivnosti Škole
 6. Prostor školske sportske dvorane površine 717,44m² s 3 reda tribina s pripadajućom postojećom opremom, u vrijeme kad se ne izvodi nastava i aktivnosti Škole
 7. Vanjsko sportsko igralište s umjetnom travom površine 987,00 m² u vrijeme kad se ne izvodi nastava i aktivnosti Škole
 8. Prilazni put, pločnici i ostale vanjske površine ukupne površine 600,00 m² (dio školskog vrta na sjeveroistočnoj strani školskog dvorišta i dio školskog vrta na sjeverozapadnoj strani dvorišta)
2. Zakupnik će u određenom dijelu školske zgrade u prizemlju organizirati i obavljati djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja za vrijeme trajanja radova na zgradi DV Maslačak u Grohotama.
3. OŠ Grohote, kao zakupodavac i Općina Šolta (zakupnik) sklopit će Ugovor o zakupu na određeno vrijeme (od najranije 15. kolovoza 2024. do najdulje 30. kolovoza 2025.). Ugovor će prestati istekom roka na koji je sklopljen.

Predsjednik Školskog odbora:
Dragana Đurić



4. Zakupnik će prostor koristiti od 1.8.2025. do 31.8.2025., svaki radni dan, deset (10) sati dnevno, u vremenu od 6:30 do 16:30 sati, po povlaštenoj visini zakupnine od 7.534,50 kuna, odnosno protuvrijednosti 1.000,00 eura mjesečno, uz suglasnost osnivača za odstupanje od cijena, sukladno Odluci o uvjetima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme školskih ustanova Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 2/13), (7.534,50 kuna, odnosno 1.000,00 eura). U cijenu nije uključen PDV.
5. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu (za tekući mjesec) na žiro-račun Škole: IBAN: HR8123600001101398313, u protivnom će mu se otkazati Ugovor o zakupu. Mjesečne troškove struje, vode, održavanja prostora koje koriste zakupac će plaćati redovito, po dostavljenim zahtjevima računovodstva OŠ Grohote, prema Ugovoru o razgraničenju troškova koji će se sklopiti na dan početka korištenja prostora.
6. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja prostora iz točke 2. ove Odluke koje je sam prouzročio.
7. Zakupnik ne može zakupljeni prostor ili dio prostora dati u podzakup niti ga koristiti protivno namjeni za koju će se sklopiti Ugovor. Zakupnik je dužan pridržavati se obveze dogovorenog plaćanja, obveze čuvanja objekta, kao i korištenja dogovorenih termina. U slučaju nepridržavanja dogovorenog, Škola će zakupniku bez obrazloženja otkazati pravo korištenja prostora u roku od osam dana.
8. Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati poslodavcu prostor u stanju u kojem ga je i primio. Škola ne snosi odgovornost za vrijeme aktivnosti u slučaju ozljede, smrtnog slučaja ili bilo kakve nezgode.
9. Zakupac je dužan, na zahtjev ravnatelja, za povremene potrebe Škole (školske priredbe, smotre, susrete, natjecanja i sl.) osloboditi navedene termine.
10. Svi eventualni nesporazumi rješavaju se dogovorom, u protivnom se dogovara nadležnost suda u Splitu.
11. Sklopljeni Ugovor stupa na snagu danom potpisa zakupodavca i zakupnika nakon dobivene prethodne suglasnosti Splitsko-dalmatinske županije kao osnivača Škole.



Predsjednik Školskog odbora:
Dragana Đurić