

KLASA: 007-04/25-02/4
URBROJ: 2181-317-06-25-4

Grohote, 15. srpnja 2025.

Školski odbor na sjednici održanoj 15. srpnja 2025. jednoglasno donosi

O D L U K U

o davanju u privremeni zakup školskih prostora po povlaštenim cijenama
za potrebe organizacije predškolskog odgoja i obrazovanja
na području Općine Šolta

1. Školski odbor jednoglasno donosi Odluku o davanju u zakup školskih prostora OŠ Grohote, zakupcu Općini Šolta, zastupanoj po načelniku Nikoli Ceciću-Karuziću, Podkuća 8, 21430 Grohote, otok Šolta).
2. Zakup prostora (2 učionice, hodnici, sanitarni čvor za invalide) OŠ Grohote, 21430 Grohote, otok Šolta, Podkuća 28, sastoji se od:
 1. Učionica razredne nastave 1 (prizemlje, južna strana do atrijsa, 55,10 m²)
 2. Učionica razredne nastave 2 (prizemlje, sjeverna strana do sanitarnog čvora za invalide, 40,59 m²)
 3. Sanitarni čvor (WC) za invalide (prizemlje, sjeverna strana do atrijsa, 5 m²)
 4. Dio hodnika uz učionice 1 i 2, u prizemlju školske zgrade (za garderobne ormariće uz zid pored ulaza u zakupljene učionice)
 5. Ulazni hol (atrij), površine 55,10 m² u vrijeme kada se ne koristi za aktivnosti Škole
 6. Prostor školske sportske dvorane površine 717,44m² s 3 reda tribina s pripadajućom postojećom opremom, u vrijeme kad se ne izvodi nastava i aktivnosti Škole
 7. Vanjsko sportsko igralište s umjetnom travom površine 987,00 m² u vrijeme kad se ne izvodi nastava i aktivnosti Škole
 8. Prilazni put, pločnici i ostale vanjske površine ukupne površine 600,00 m² (dio školskog vrta na sjeveroistočnoj strani školskog dvorišta i dio školskog vrta na sjeverozapadnoj strani dvorišta)
3. Zakupnik će u određenom dijelu školske zgrade u prizemlju organizirati i obavljati djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja za vrijeme trajanja radova na zgradi DV Maslačak u Grohotama.
4. OŠ Grohote, kao zakupodavac i Općina Šolta (zakupnik) sklopit će Izmjene i dopune Ugovora o zakupu na određeno vrijeme, od 1. kolovoza 2025. do 30. kolovoza 2025.). Ugovor će prestati istekom roka na koji je sklopljen.
5. Zakupnik će prostor koristiti od 1.8.2025. do 30.8.2025., svaki radni dan, deset (10) sati dnevno, u vremenu od 6:30 do 16:30 sati, po povlaštenoj visini zakupnine od 7.534,50 kuna, odnosno protuvrijednosti 1.000,00 eura mjesečno, uz suglasnost

osnivača za odstupanje od cijena, sukladno Odluci o uvjetima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme školskih ustanova Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 2/13), (7.534,50 kuna, odnosno 1.000,00 eura). U cijenu nije uključen PDV.

6. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu (za tekući mjesec) na žiro-račun Škole: IBAN: HR8123600001101398313, u protivnom će mu se otkazati Ugovor o zakupu. Mjesečne troškove struje, vode, održavanja prostora koje koriste zakupac će plaćati redovito, po dostavljenim zahtjevima računovodstva OŠ Grohote, prema Ugovoru o razgraničenju troškova koji će se sklopiti na dan početka korištenja prostora.
7. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja prostora iz točke 2. ove Odluke koje je sam prouzročio.
8. Zakupnik ne može zakupljeni prostor ili dio prostora dati u podzakup niti ga koristiti protivno namjeni za koju će se sklopiti Ugovor. Zakupnik je dužan pridržavati se obveze dogovorenog plaćanja, obveze čuvanja objekta, kao i korištenja dogovorenih termina. U slučaju nepridržavanja dogovorenog, Škola će zakupniku bez obrazloženja otkazati pravo korištenja prostora u roku od osam dana.
9. Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati poslodavcu prostor u stanju u kojem ga je i primio. Škola ne snosi odgovornost za vrijeme aktivnosti u slučaju ozljede, smrtnog slučaja ili bilo kakve nezgode.
10. Zakupac je dužan, na zahtjev ravnatelja, za povremene potrebe Škole (školske priredbe, smotre, susrete, natjecanja i sl.) osloboditi navedene termine.
11. Svi eventualni nesporazumi rješavaju se dogovorom, u protivnom se dogovara nadležnost suda u Splitu.
12. Sklopljeni Ugovor stupa na snagu danom potpisa zakupodavca i zakupnika nakon dobivene prethodne suglasnosti Splitsko-dalmatinske županije kao osnivača Škole.

Predsjednik/ica Školskog odbora:

Dragana Đurić

